



Центр Социальных
Исследований

КОНТРАСТ МЕЖДУ СТАРЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И НОВОСТРОЙКАМИ

Выполнили студенты 3 курса бакалавриата
Социологии: Плетенева Дина, Захарова Анна,
Анчуков Влад, Лонг Артем

Научный руководитель: Обухов К.Н., ст.
преподаватель кафедры Социологии ИИиС УдГУ

- **Проблемная ситуация:** Несмотря на архитектурное преобразование города, старые дома остаются, создавая контраст между новым и старым.
- **Проблема исследования:** влияние контраста между новыми застройками и старыми домами на людей.
- **Объект:** жители города Ижевска.
- **Предмет:** отношение жителей к возникающему контрасту между новыми постройками и старыми домами в городе Ижевске.
- **Цель:** изучить восприятие людьми контраста между новыми постройками и старыми домами.
- **Метод:** онлайн-опрос
- **Выборка:** квотная
- **Объём выборки:** 203 человека



ЗАДАЧИ

- 1) Выявить общее представление людей об архитектуре города
- 2) Выявить отношение людей к проектам по застройке города
- 3) Выявить основные факторы, влияющие на отношение людей к архитектуре города Ижевска
- 4) Определить степень влияния на людей возникающего контраста между новыми постройками и старыми домами

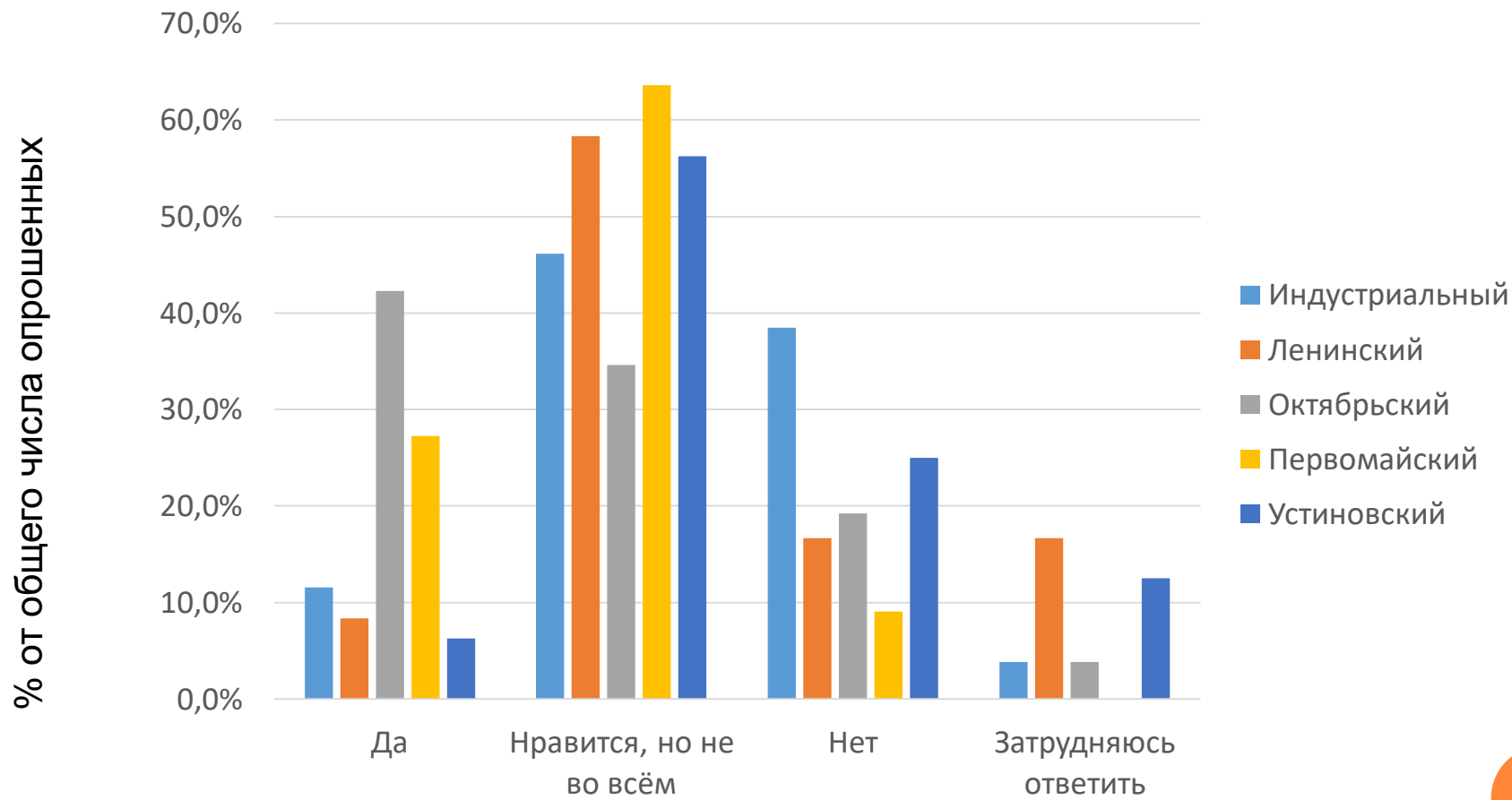


ИНТЕРПРЕТАЦИЯ И ОПЕРАЦИОНАЛИЗАЦИЯ

- Город – это сложный комплекс жилых и общественных зданий, промышленных предприятий, коммунальных сооружений, улиц и площадей, транспортных устройств, мест отдыха, зеленых насаждений и водных пространств. Является скоплением архитектурных и инженерных сооружений, обеспечивающих жизнедеятельность постоянного и временного населения города.
- Градостроительство — теория и практика планировки и застройки городов.
- Старые постройки – типовые многоквартирные дома, построенные в городах во времена СССР (сталинки, хрущёвки, брежневки).
- Новые постройки - дома и жилые комплексы, построенные в городах начиная с 2000-х.
- Архитектура города – объекты, оформляющие пространственную среду для человека и деятельности человека. Сочетание новых и старых застроек в городе.



НРАВИТСЯ ЛИ ВАМ АРХИТЕКТУРА РАЙОНА, В КОТОРОМ ВЫ ЖИВЕТЕ?



ВЫВОДЫ:

- Респонденты чаще всего отвечали, что им нравится район, в котором они проживают, но не во всём.
- Респондентам, проживающим в Октябрьском районе(чуть больше 40%) нравится свой район.
- Респондентам, проживающим в Индустриальном районе(чуть меньше 40%) не нравится свой район.



ПОЧЕМУ НРАВИТСЯ ИЛИ НЕ НРАВИТСЯ АРХИТЕКТУРА РАЙОНА?

Нравится потому, что: «Просто красиво»;

- «Зеленый район, весь транспорт рядом, все магазины в шаговой доступности, рядом лес.»;
- «Удобный транспорт, есть зеленая зона, много магазинов и рынков, достаточно садов и школ.»;
- Район «зеленый, тихий, новые красивые дома»;
- «Новостройки гармонично соседствуют со старыми домами. Просторные улицы, дворы, нет нагромождения построек».

Не нравится потому, что: «однотипно и скучно»;

- «Местами дома серые и некоторые дома расположены так как будто без двора ,отсутствие свободного пространства для детишек и остальных жителей(детская площадка ,скамейки мусорки)»;
- «Мало парков и зелени»;
- «Много неухоженных домов и дворов»;
- «Слишком плотная застройка»;
- «Смешано всё, нет единого стиля».



ВЫВОДЫ

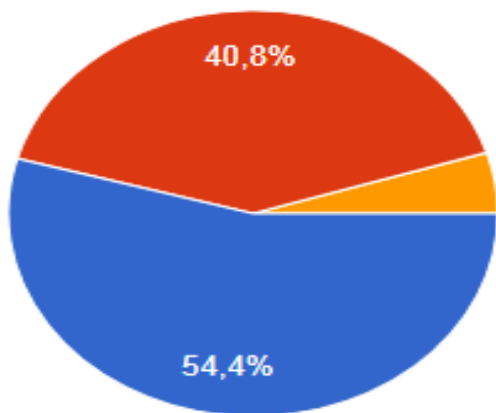
«-» По словам респондентов некоторым из них не нравится их район в основном из-за однотипных старых домов, а также из-за не ухоженности территории и отсутствия парков и парковочных мест.

«+» Критериями для положительной оценки своего района выступили такие как удобный транспорт, зеленый район, наличие магазинов, а также наличие детских садов и школ.



В доме какого типа Вы живёте?

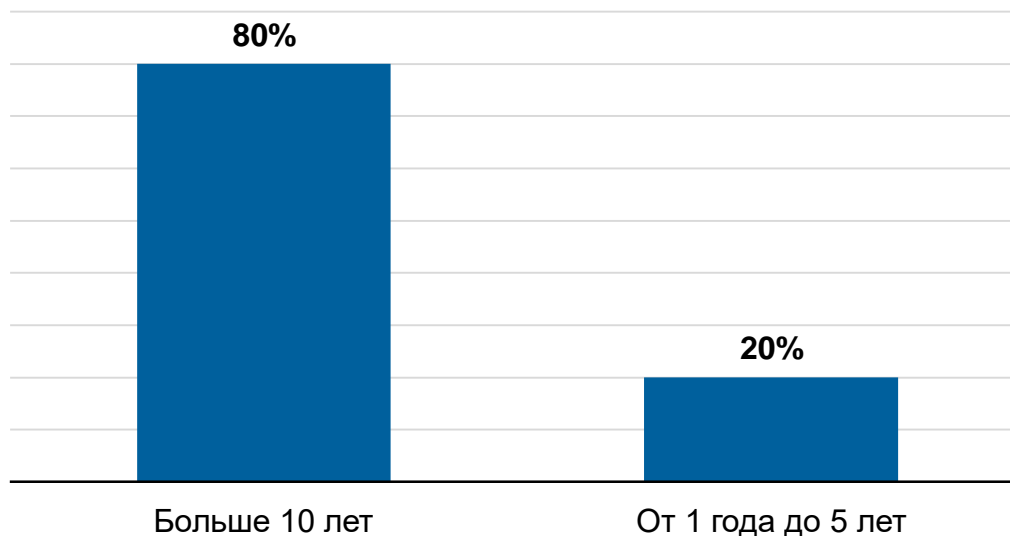
% от общего числа опрошенных



- Старый панельный дом (хрущевка, сталинка, брежневка и т.п. – построен до 90-х годов)
- Новый дом (построен позже 90-х годов)
- Частный сектор

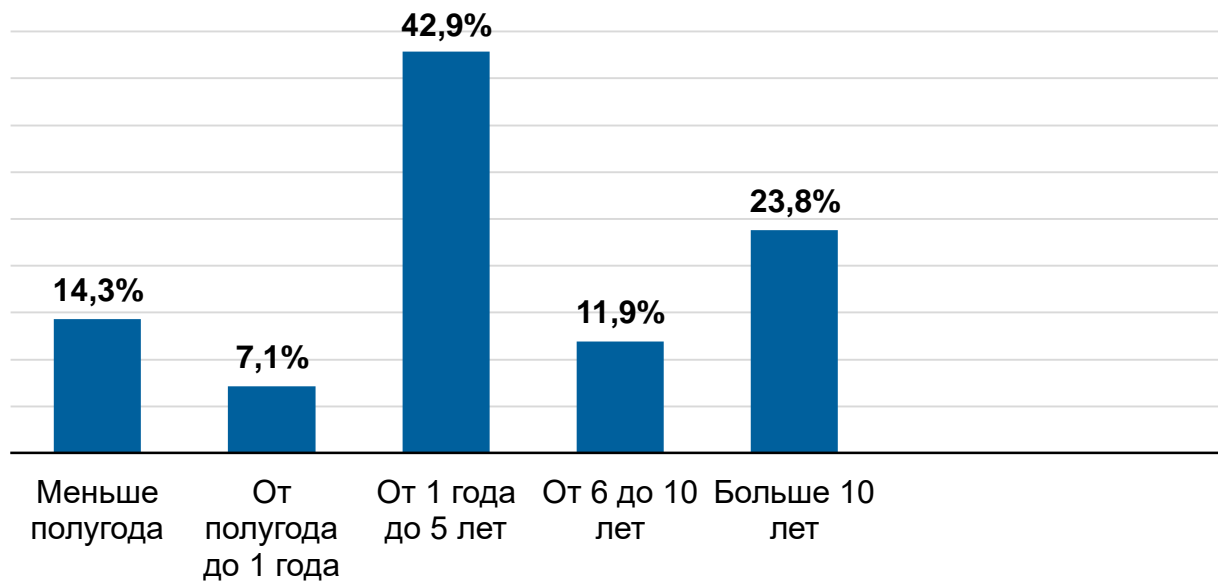
Как давно Вы проживаете в этом доме?

% от числа опрошенных, проживающих в частном доме

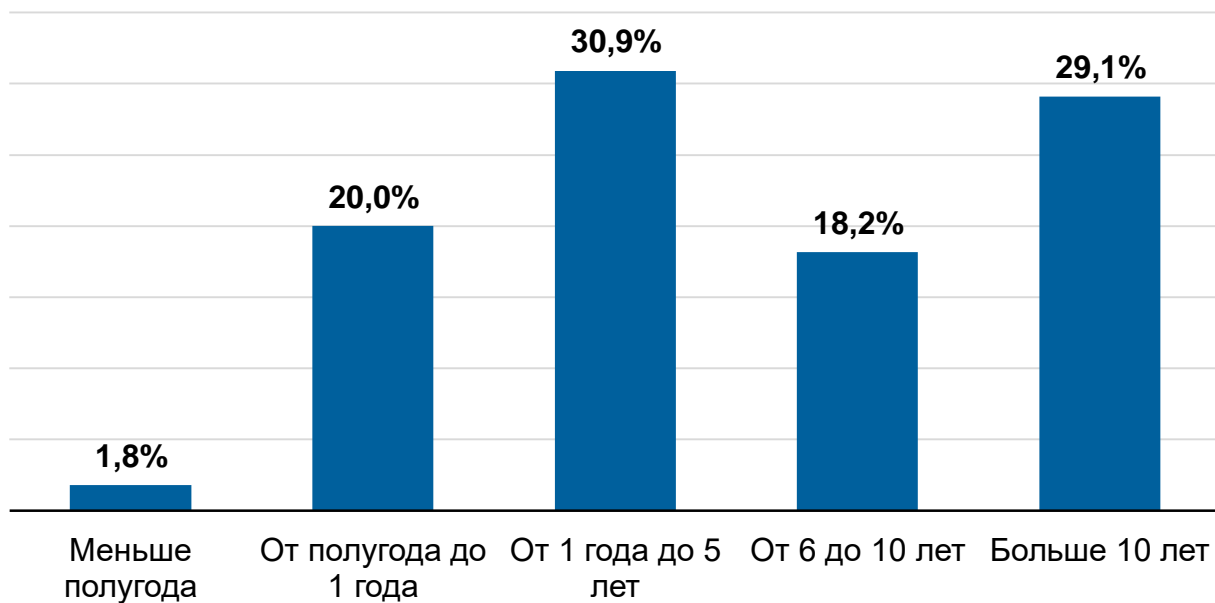


Как давно Вы проживаете в этом доме?

% от числа опрошенных,
проживающих в новом
доме



% от числа опрошенных,
проживающих в старом доме



ВЫВОДЫ

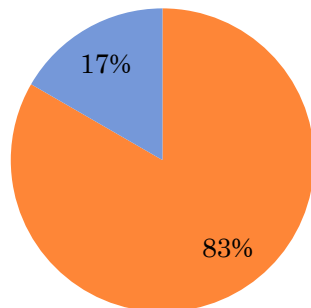
- Лишь небольшая доля опрошенных (около 5%) живут в частных домах. Большая часть из них живет в своих домах больше 10 лет.
- Около 40% респондентов проживает в новых домах. Из них 43% живут в своих домах от 1 до 5 лет.
- Больше половины респондентов живут в старых панельных домах. Из них 31% живут в своих домах от 1 до 5 лет, и 29% живут больше 10 лет.



6. Нравится ли Вам дом, в котором вы живете?

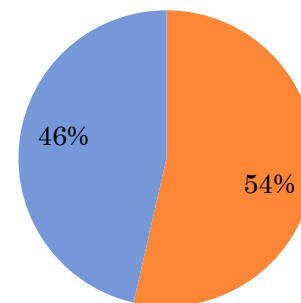
Новый дом (построен позже 90-х годов)

■ Да ■ Нет



Старый панельный дом (хрущевка, сталинка, брежневка и т.п. – построен до 90-х годов)

■ Да ■ Нет



% от числа опрошенных, проживающих в новом доме

% от числа опрошенных, проживающих в старом доме

7. Почему (объяснить почему нравится или не нравится)?

«У него толстые стены»

«Подъезд в плачевном состоянии»

«старый дом»

«Все устраивает»

«Ужасно выглядит, планировка убогая, нет лифта, крыша протекает в сильный дождь»

«Вполне выглядит не плохо, есть маленькие недочёты, но года берут свое»

«Всегда мечтал жить высоко и в новом доме»

«Новый район»

«близко к центру»



Выводы

- Респондентам, проживающим в новых домах больше нравится жить в своих домах, чем тем, кто живёт в старых панельных домах.
- Плюсы новых домов: «Есть спортивная площадка, детская площадка, много места для парковки, отличные дороги и тротуары, красивый дизайн дома внешне и внутри»;
- «Удобная планировка»;
- «Современный»;
- «Красиво, большой двор, уютно, центр»;
- «Новый дом, большие просторные дворы, достаточно тихо и недалеко от центра. Архитектура дома красиво вписывается в район».



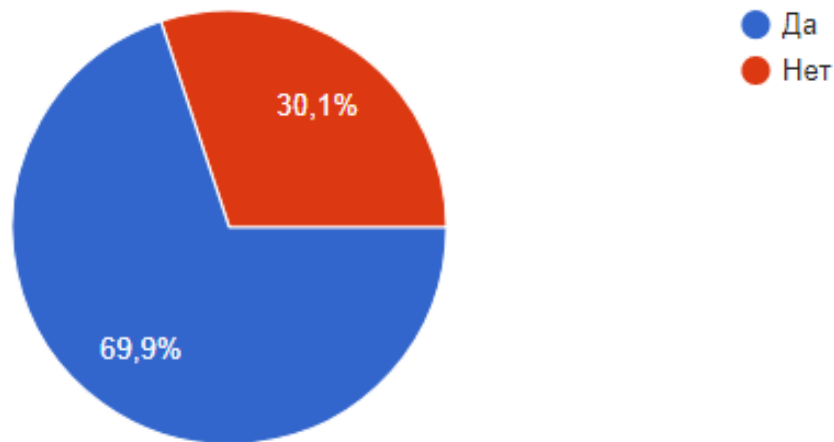
Выводы:

- Минусы старых домов: «Нет ремонта , только подъезд красили»;
- «Задушили стоянками и вырубili всю зелень вокруг!!!»;
- «Грязный подъезд давно без ремонта, постоянно ломающийся лифт».
- Основное отличие новых домов от старых- шумоизоляция
- Однако основной критерий- внешний и внутренний вид дома



8. Хотели бы вы что-нибудь изменить в архитектуре дома, в котором вы живете?

% от общего числа опрошенных



9. Что именно Вы хотели бы изменить в архитектуре дома?

- «ремонт подъездов внутри» 51%
- «облицовку фасада здания» 45%
- «ремонт кровли» 15 %
- «замена окон» 17 %
- «Все устраивает» 1 %



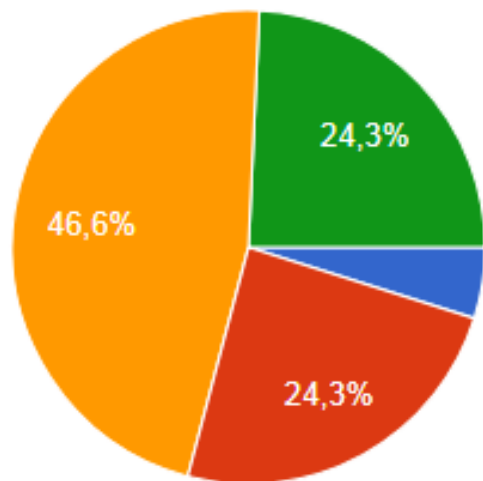
ВЫВОДЫ

- Почти 70% респондентов высказали желание изменить что-нибудь в архитектуре дома, в котором они проживают.
- Около половине опрошенных хотелось бы, чтобы был проведен ремонт как внутри дома(в подъездах), так и снаружи.



10. Вы хотели бы жить в доме...

% от общего числа опрошенных



- Старой застройки (до 90-го года постройки)
- Новой застройки (после 90-го года постройки)
- Частном доме
- Устраивает свой

Почему?

«ОТСУТСТВИЕ ГРОМКИХ СОСЕДЕЙ»

«СВОЙ ДОМ ЛУЧШЕ КВАРТИРЫ»

«ПРОСТОРНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ, НАЛИЧИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК»

«БОЛЬШЕ МЕСТА»

«СВОЙ УЧАСТОК, ДОМ, ДВОР. ВОЗДУХ ЧИЩЕ, ТИШИНА»

«БОЛЕЕ НОВЫЕ ДОМА ПРИЯТНЫ НА ВИД»

«КАЧЕСТВО НОВЫХ ДОМОВ ХРОМАЕТ»

«НОВОСТРОЙКИ ТРЕЩАТ ПО ШВАМ, РЕМОНТ НЕ СДЕЛАТЬ, А ЗДЕСЬ УЖЕ ДОМ ДАЛ УСАДКУ, КОММУНИКАЦИИ МЕНЯНЫ.»

«НОВОЕ ВСЕГДА ЛУЧШЕ СТАРОГО, КАК БЫ НЕ ХВАЛИЛИ СТАЛИНКИ И ПРОЧ»

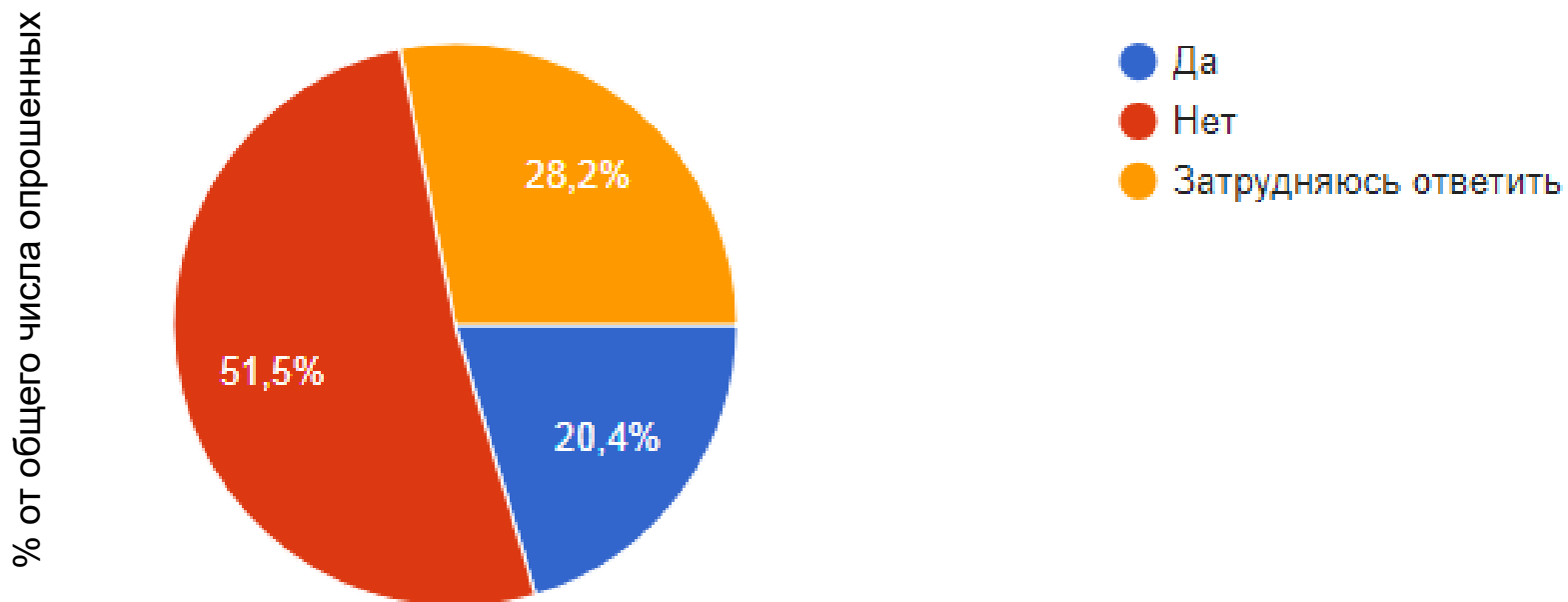


ВЫВОДЫ

- Чуть меньше половине респондентов хотелось бы жить в частном доме.
- Основными причинами послужили наличие своего участка, чистого воздуха, отсутствие шумных соседей и другое.
- Респонденты также высказали мнение о новых и старых домах. В новых приятнее жить, так как они приятнее на вид в отличие от старых, более просторные подъезды и новые детские площадки. Старые дома более надежны(проверены), так как они уже «дали усадку», в отличие от новых.

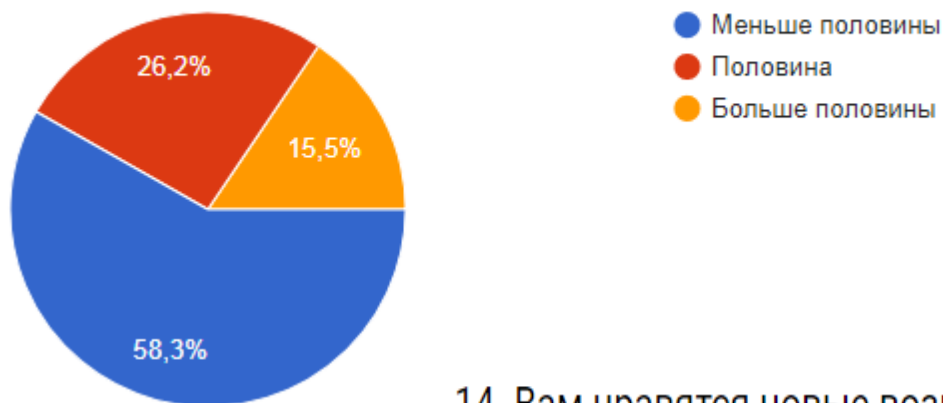


12. СЧИТАЕТЕ ЛИ ВЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ГОРОД ИЖЕВСК С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ?



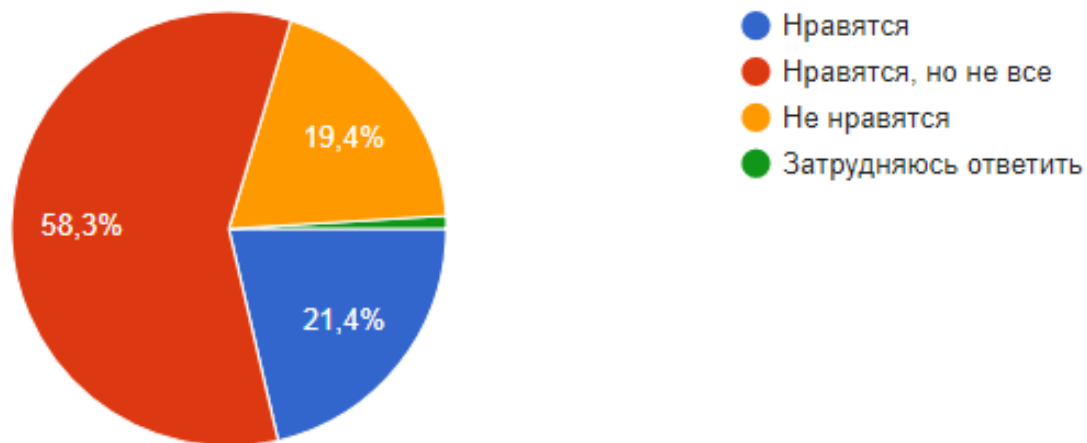
13. Как вы думаете, насколько большая территория города Ижевска уже застроена новыми домами (жилыми комплексами)?

% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ОПРОШЕННЫХ



14. Вам нравятся новые возводимые здания и жилые комплексы в Ижевске?

% от общего числа опрошенных



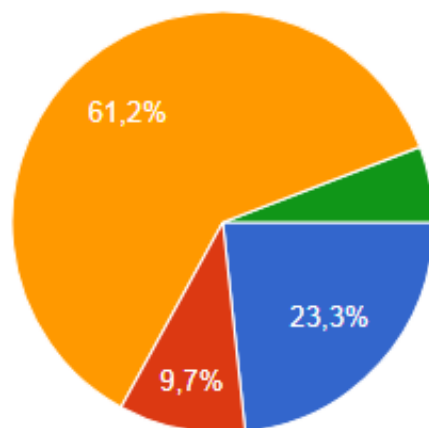
СЧИТАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО СУЩЕСТВУЕТ КОНТРАСТ МЕЖДУ СТАРЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И НОВЫМИ ДОМАМИ ИЖЕВСКА?

% от общего числа опрошенных



16. Что по вашему мнению следует делать со старыми зданиями Ижевска?

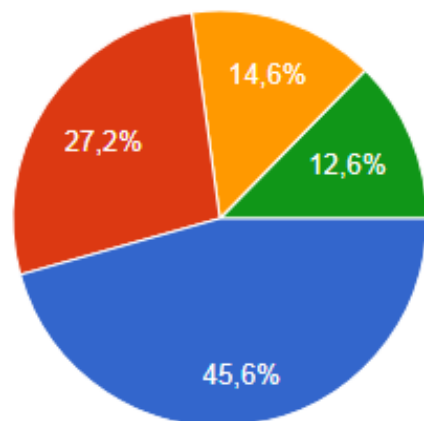
% от общего числа опрошенных



- Снести
- Перестроить
- Реставрировать
- Оставить как прежде

17. Насколько важной и актуальной кажется Вам модернизация (уход от старых серий) панельного жилья в Ижевске?

% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ОПРОШЕННЫХ



- Важна
- В данный момент не важна, но через несколько лет будет важной
- Не важна
- Затрудняюсь ответить



18. ПОЧЕМУ НА ВАШ ВЗГЛЯД ВАЖЕН УХОД ОТ СТАРЫХ СЕРИЙ ПАНЕЛЬНОГО ЖИЛЬЯ?

- «Эти дома устарели» 42%
- «Требуют больших вложений денежных средств» 41%
- «Создают угрозу обрушения» 36%
- «Не важен» 20%
- «К сожалению не могу ничего сказать о панельных домах» 1%

% от общего числа опрошенных



ВЫВОДЫ

- 46% респондентов считают важной модернизацию панельного жилья в г. Ижевске.
- Основными причинами, по мнению респондентов, являются то, что панельные дома уже старые сами по себе, и, следовательно, требуют больших денежных средств на ремонт, причем с каждым годом всё больше. Кроме того, старые дома опасны, тем, что создают потенциальную угрозу обрушения.



ОБЩИЙ ВЫВОД

Таким образом, можно сделать вывод, что большинство респондентов (более 80%) не только видят контраст между старыми постройками и новыми домами г. Ижевска, но и считают необходимым модернизацию старых панельных домов. Это нужно для города как в плане создания новой архитектуры, так и для безопасности жителей.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

